

PELASTUSSUUNNITELMA



JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO KOKKOLAN YLIOPISTOKESKUS CHYDENIUS

Pelastussuunnitelman vastuhenkilö:

Pentti Impiö

Laadittu:

24.10.2025

SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ	3
1.1	Turvallisuus ja siihen liittyvät vastuut	3
1.2	Pelastussuunnitelma ja sen tavoitteet	3
1.3	Varautuminen, kriisijohtaminen ja -viestintä	4
1.4	Turvallisuuskoulutus	6
2	KIINTEISTÖN TURVALLISUUTEEN LIITTYVIÄ YHTEYSTIETOJA	7
3	KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT	8
4	VAAROJEN JA RISKIEN ARVIOINNIN JOHTOPÄÄTELMÄT	9
5	ONNETTOMUUDET JA HÄIRIÖTILANTEET	11
5.1	Tulipalo	11
5.2	Kiinteistön lähellä tapahtuva kemikaalionnettomuus	12
5.3	Poikkeava radioaktiivinen säteily kiinteistön sisällä	13
5.4	Alueellisesti vaikuttava kemikaalionnettomuus	13
5.5	Ulkoinen säteilyvaaratilanne	14
5.6	Laaja vesivahinko	14
5.7	Sähkökatko	15
6	OMATOIMINEN VARAUTUMINEN HÄIRIÖTILOISSA JA POIKKEUSOLOISSA	15
7	KIINTEISTÖN TAVANOMAISESTA POIKKEAVA KÄYTTÖ	16
8	KIINTEISTÖN POHJAKUVAT KERROKSITTAIN	16
9	KIINTEISTÖN TURVALLISUUSTOIMIJOIDEN YHTEYSTIETOTAULUKKO	24
10	LIITE 1. TOIMINTAOHJEET JA TURVALLISUUSKÄVELY VIDEO	24

1 YLEISTÄ

1.1 Turvallisuus ja siihen liittyvät vastuut

Kokkolan yliopistokeskus Chydenius on hallinnollisesti Jyväskylän yliopiston erillislaitos. Yliopiston päätehtäviä ovat ylin opetus, tutkimus ja yhteiskunnallinen vuorovaikutus. Turvallisuusympäristönä yliopisto on laaja, hyvin monipuolinen, nopeasti kehittyvä ja kansainvälinen. Turvallisuustoiminnalla tuetaan päätehtävien suorittamista ja Jyväskylän yliopiston strategiassa asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Turvallisuustoiminta kattaa kaikki emoyliopiston toiminnot niin kampuksella, ulkomailla kuin tietoverkoissakin. Tavoitteena on tunnistaa, ennaltaehkäistä ja torjua yliopistoon sekä yliopistoyhteisön jäseniin kohdistuvat turvallisuusriskit. Toiminnan painopiste on ennaltaehkäisyssä.

Kokonaisvastuu yliopiston operatiivisesta toiminnasta on rehtorilla. Huolehtimisvastuu yliopiston turvallisuudesta kuuluu johtosäännön mukaisesti yliopistopalveluille, jota johtaa talous- ja palvelujohtaja. Turvallisuustoiminnan operatiivisesta johtamisesta ja kehittämisestä vastaavat riskienhallinta- ja turvallisuuspäällikkö ja tietoturvapäällikkö. Yliopiston toiminnan ja kampusten turvallisuuden ylläpito ja edistäminen ovat kuitenkin kaikkien yliopistoyhteisön jäsenten tehtäviä.

Yliopistoyhteisö on laaja ja sen piirissä tehdään runsaasti turvallisuuteen liittyviä havaintoja. Havaituista turvallisuuspuutteista, läheltä piti -tilanteista tai toteutuneista turvallisuusriskeistä työntekijän tulee ilmoittaa työnantajaa edustavalle lähijohtajalleen ja työsuojeluvaltuutetulle. Näissä asioissa apua saa myös Jyväskylän yliopiston turvallisuuden asiantuntijoilta sekä yliopiston vahtimestareilta. Vakavista tapauksista tulee ilmoittaa myös Jyväskylän yliopiston riskienhallinta- ja turvallisuuspäällikölle, työsuojelupäällikölle tai tietoturvapäällikölle. Akuuteista viranomaisapua vaativista turvallisuusuhkista, onnettomuuksista ja rikoksista tulee viipymättä ilmoittaa hätänumeroon 112.

Kokkolan yliopistokeskus Chydenius toimii Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen tiloissa päävuokralaisen asemassa. Vuokralaisen ja vuokranantajan välille on laadittu vastuunjakotaulukot, joissa on myös turvallisuuteen liittyviä ulottuvuuksia. Jyväskylän yliopistoon vuokrasuhteessa olevat yritykset ja organisaatiot vastaavat omista turvallisuusjärjestelyistään, ellei vuokrasopimuksessa toisin sovita.

1.2 Pelastussuunnitelma ja sen tavoitteet

Pelastussuunnitelma on dokumentti, jonka laatimisvelvollisuudesta sekä sisällöstä säädetään pelastuslaissa (379/2011) ja valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta

(407/2011). Pelastussuunnitelmat laaditaan yhteistyössä yliopiston riskienhallinta- ja turvallisuuspäällikön sekä yliopiston eri yksiköiden kanssa. Tiettyjä pelastussuunnitelman osia käsitellään ja harjoitellaan yhteistyössä myös eri viranomaisten kanssa.

Kokkolan yliopistokeskus Chydenius on laatinut tämän pelastussuunnitelman Jyväskylän yliopiston ohjeiden mukaan. Turvallisuuden suhteen teemme yhteistyötä muiden Kokkolan kampusalueen koulutusorganisaatioiden kanssa.

Suunnitelmien ajantasaisuus tarkastetaan kahden vuoden välein tai muutoin tilanteen niin vaatiessa. Suunnitelmiin tai yleisesti yliopiston turvallisuuteen liittyvää palautetta ja kehittämis ehdotuksia voi lähettää riskienhallinta- ja turvallisuuspäällikölle.

Pelastussuunnitelman tavoitteena on:

- Tunnistaa kuhunkin Jyväskylän yliopiston käytössä olevaan kiinteistöön sekä siellä harjoitettavan toiminnan turvallisuuteen liittyvät riskitekijät
- Antaa toimintaohjeet tunnistettujen riskitekijöiden poistamiseksi ja hallitsemiseksi
- Kuvata kunkin kiinteistön keskeiset turvallisuusjärjestelyt
- Kehittää yliopiston työ- ja opiskelu ympäristön turvallisuutta sekä häiriöttömyyttä

Koulutusaiheet liittyvät pääosin pelastussuunnitelmassa esitettyjen riskitekijöiden konkreettiseen hallintaan, mutta myös muunlaista koulutusta voidaan järjestää esitysten perusteella.

Pelastussuunnitelma kuuluu osaksi henkilökunnan turvallisuuskoulutusta ja uuden henkilökunnan perehdyttämiskoulutusta.

1.3 Varautuminen, kriisi johtaminen ja -viestintä

Yliopistolain (558/2009) 90 § velvoittaa yliopistoja valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muin toimenpitein varmistaa tehtäviensä mahdollisimman häiriötön hoitaminen myös poikkeusoloissa sekä häiriö- ja erityistilanteissa.

Kokkolan yliopistokeskus turvaa omaa toimintakykyään ja toiminnan jatkuvuuttaan erilaisilla valmius- ja turvallisuussuunnitelmilla sekä ennakoivilla toimilla. Kokkolan yliopistokeskuksessa toimii johtajan päätöksellä nimetty työyhteisön turvallisuustiimi, joka vastaa turvallisuuteen liittyvästä toiminnasta johtajan alaisuudessa (kuva 1.)

Kokkolan yliopistokeskuksessa kyky hallita erilaisia kriisitilanteita perustuu riskiperusteiseen vaarojen ja uhkien tunnistamiseen, niiden merkittävyyden pienentämiseen tähtääviin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien todennäköisyyttä tai

vaikutuksia minimoimalla sekä ennalta harjoiteltuihin toimintamalleihin kriisijohtamisessa ja -viestinnässä.

Johtamisessa ja johtovastuissa noudatetaan mahdollisimman pitkälle samoja periaatteita, kuin arjen johtamisessa. Yliopiston johtosuhteet ja vastuut ovat määritelty johtosäännössä. Kriisijohtamisen toimintamalli täsmentää normaaliolojen johtamista erilaisten häiriötilanteiden varalle. Johtovastuiden ja roolien tulee olla tällaisten tilanteiden hoidossa selkeät.

Kriisit tulevat yleensä yllättäen ja ne luovat aina epävarmuutta. Kriisiviestinnän tehtävä on antaa totuudenmukainen ja ajantasainen selitys tapahtumille. Jotta kriisitilanne pysyy viestinnällisesti hallinnassa, viestinnän tulee olla keskitettyä ja siitä vastaa lähtökohtaisesti johto- tai tutkintavastuussa oleva viranomainen.

Jyväskylän yliopiston kriisijohtamisesta ja -viestinnästä vastaa rehtori tai hänen nimeämänsä henkilö. Yliopistokeskuksen osalta vastuu on erillislaitoksen johtajalla. Tiedotusvälineiden mahdolliset lausunto- ja haastattelupyynnöt tulee ohjata kriisiviestinnästä vastaavalle viranomaiselle tai yliopiston vastuuhenkilöille.

Kriisitilanteet ovat alttiita huhujen ja väärän tiedon leviämislle. Suhtaudu epäviralliseen viestintään terveellä kriittisyydellä ja varmista tietojen oikeellisuus virallisista lähteistä. Pidättäydy huhujen ja väärän tiedon levittämisestä.

Yliopistoa koskevista kriisitilanteista tiedotetaan tilanteen vakavuuden mukaan eri viestintäkanavien kautta, joita ovat yliopiston verkkosivut, sähköpostijärjestelmä sekä hätäviestijärjestelmä. Mikäli kriisitilanne on alueellisesti laajavaikutteinen ja vakava, tilannetietoa sekä toimintaohjeita jaetaan tiedotusvälineiden kautta. Ulkomailla tapahtuneista kriiseistä tiedottaa ulkoasiainministeriö.

Jyväskylän yliopisto		JOHTAJAN PÄÄTÖS	
KOKKOLAN YLIOPISTOKESKUS CHYDENIUS		Nro 77 /vuosi 2023	
Otsikko	Kokkolan yliopistokeskus Chydeniuksen turvallisuustiimi		
Päätös	Johtajan päätöksellä nimitetään työyhteisön turvallisuustiimin jäseniksi Erikoissuunnittelija, turvallisuuspäällikkö (oto) Pentti Impiö, pj. IT-päällikkö Marko Hägglund Järjestelmäsuunnittelija Mikko Nissilä Viestintäsuunnittelija Anu Rantamäki Vahtimestari Mika Läspä Vahtimestari Asko Niskala		
Päiväys	Kokkolassa 17.1.2023		
Ratkaisija	Asian valmistelija		
Allekirjoitus	Allekirjoitus		
 Nimen selvennys Marko Aittola		 Nimen selvennys Sani Ojala	

Kuva 1. Johtajan päätös turvallisuustiimistä 17.1.2023

1.4 Turvallisuuskoulutus

Yliopiston henkilöstölle pyritään järjestämään turvallisuuteen liittyvää koulutusta säännöllisesti. Organisaatioyksiköt (tiedekunnat, erillislaitokset, laitokset ja yliopistopalvelut) vastaavat oman toimintansa turvallisuusriskeihin liittyvän koulutuksen järjestämisestä ja yliopistopalvelut henkilöstön yleisten turvallisuustaitojen kouluttamisesta. Tällaisiin taitoihin luetaan mm. hätäensiapu- ja alkusammutustaidot, pelastussuunnitelmien mukainen toiminta sekä turvallisuuteen liittyvien havaintojen tekeminen ja niistä ilmoittaminen. Yliopistopalvelut tarjoavat myös turvallisuuteen liittyvää asiantuntija-apua. Sekä henkilöstön että opiskelijoiden turvallisuusosaamista pyritään kehittämään koulutuksen lisäksi turvallisuuskävelyjen, harjoitusten, tietoiskujen ja toimintaohjeiden avulla.

2 KIINTEISTÖN TURVALLISUUTEEN LIITTYVIÄ YHTEYSTIETOJA

Yhteystietoja päivitetään säännöllisesti erillisellä liitteellä, joka on myös erikseen jaettuna yliopistokeskuksen tiloissa.

Viranomaiset

- Yleinen hätänumero: 112
- Myrkytystietokeskus: 09-471 977
0800 147 111
- Säteilyturvakeskus 09-759 881
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto 029 505 2000

Kokkolan yliopistokeskus Chydenius

- Johtaja 040 7267865
- Varajohtaja 040 7518089
- Varajohtaja 050 3042265
- Turvallisuuspäällikkö (OTO) 040 5618281
- It-päällikkö 040 7710338
- Työsuojelun yhteyshenkilö 040 8259117
- Vahtimestari 040 5564418
- Vahtimestari 040 0829480

Jyväskylän yliopisto

- Turvallisuuspäällikkö 050 4424884
- Turvallisuuskoordinaattori 040 8054575
- Tietoturvapäällikkö 040 8053837
- Yhteysjohtaja (kriisiviestintä) 050 5649022

Kiinteistön omistaja ja huoltoliikkeet

- Kiinteistö oy Kokkolan Kampus 06 8250000, 050-5649109
- Kiinteistönhoitaja 044 7250505
- Hälytyspäivystysnumero 044 7250760

Vartiointiliike

- ST SEC 042 48321

Jyväskylän yliopisto / henkilöhaku

- <https://www.jyu.fi/fi/yhteystiedot>

3 KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Kiinteistön nimi	Kokkolan yliopistokeskus Chydenius
Kiinteistön omistaja	Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus
Katuosoite	Talonpojankatu 2b
Toimiala	Opetus- ja tutkimus
Henkilömäärä arkipäivisin (8-17)	Noin 100
Aulapalvelu	Vahtimestarit
Kiinteistönhuoltoliike	Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus
Vartiointiliike	ST SEC

Järjestelmä / tila	Sijainti	Vastuuhenkilö
Pelastuslaitoksen putkilukko	Itäpäädyn (VT8) sisäänkäynnin seinässä	Pelastuslaitos
Paloilmoitinkeskus	Huone 005 1. krs., Länsipäädyn (Centria) sisäänkäynnin eteisessä	Kiinteistön omistaja
Savunpoistokeskus	5. krs, IV- konehuone	Kiinteistön omistaja
Ilmanvaihdon hätäseispainike	1. krs., Länsipäädyn (Centria) sisäänkäynnin eteisessä	Kiinteistön omistaja
Turvavalaistuskeskus	Huone 005 YSK 246 vastapäätä	Kiinteistön omistaja
Veden pääsulku	Huone 149	Kiinteistön omistaja

Sähköpääkeskus	Huone 005	Kiinteistön omistaja
Lämmönjakohuone	Huone 149	Kiinteistön omistaja
IV-konehuone	5. krs.	Kiinteistön omistaja
Hissin konehuone (2 kpl)	4. krs.	Kiinteistön omistaja
Väestönsuoja	0. krs.	Kiinteistön omistaja

Täydentävä kohdepiirros pohjakuvien yhteydessä kappaleessa 7.

Turvallisuustekniikka	Yhteyshenkilö
Mekaaninen lukitus ja avainhallinta	Vahtimestari
Kulunvalvontajärjestelmä	Vahtimestari
Kameravalvontajärjestelmä	Vahtimestari ja turvallisuuspäällikkö
Rikosilmoitinjärjestelmä	Vahtimestari

4 VAAROJEN JA RISKIEN ARVIOINNIN JOHTOPÄÄTELMÄT

Vaaroja ja riskejä arvioidaan Kokkolan yliopistokeskuksen toimintojen osalta sekä yliopiston vuokratiloissa toimivien muiden toimijoiden (Centria ammattikorkeakoulu, Keski-Pohjanmaan kesäyliopisto sekä YTHS.) osalta. Kiinteistön pelastussuunnitelma ottaa huomioon kiinteistön ja sen käyttäjät kokonaisuutena.

Kokkolan yliopistokeskuksen tiloissa harjoitetaan opetus- ja tutkimustoimintaa. Muut toimijat harjoittavat opetus toimintaa ja tuottavat muun muassa opiskelija terveydenhuoltoa. Tavanomainen henkilömäärä Kokkolan yliopistokeskuksen toiminnoissa on päivisin noin 100 henkilöä. Luentosalin Ulappa käyttö nostaa

henkilömäärää, joka suurimmillaan on noin 100 henkilöä. Centrian, Kesäyliopiston ja YTHS:sän tiloissa työskentelee päivisin noin 12 - 15 henkilöä.

Henkilöturvallisuuteen liittyviä riskejä ovat sairauskohtaukset ja tapaturmat. Sairauskohtauksiin ja tapaturmiin on varauduttu ensiapujärjestelyin.

Sähkökatko ja siitä johtuva ilmastoinnin pysähtyminen on riskitekijä. Kiinteistössä on ulkoisen varavirran syöttömahdollisuus, mutta ulkoinen varavirta saapuu aina viiveellä, joten se ei poista äkillisen sähkökatkon aiheuttamaa ongelmaa. Lyhytaikainenkin sähkökatko saattaa aiheuttaa sen, että ilmanvaihtokoneet ovat pysähtyneet, vaikka sähköt olisivatkin jo palautuneet. Suurimman ongelman sähkökatko aiheuttaa vetokaapeille, joiden poisto ei enää toimi. Pitkäkestoinen sähkökatko saattaa aiheuttaa ongelmia tutkimusnäytteiden säilymiselle. Pitkäkestoinen sähkökatko on mahdollinen ja sen seuraukset voivat olla haitalliset.

Väkivallalla uhkaaminen tai sen käyttö on epätodennäköistä. Yksittäinen väkivallanteko saattaa kuitenkin aiheuttaa vakavia seurauksia. Vapaa sisäänpääsy ja liikkuminen kiinteistön yleisissä tiloissa mahdollistaa myös ulkopuolisen aiheuttaman väkivaltauhan. Häiriökäyttäytyminen voi olla ennalta arvaamatonta ja yllättävää.

Varkaus, murto tai ilkivalta ovat mahdollisia. Teon seuraukset ovat kuitenkin pääasiassa vähäisiä. Omaisuusrikoksen vaikutus on tilapäinen eikä se aiheuta toiminnalle pitkäkestoista keskeytystä. Riskiä voi hallita lukituksia, murtosuojauksia sekä kamera- ja kulunvalvontaa parantamalla ja arvokasta omaisuutta suojaamalla.

Tulipalo, laaja vesivahinko, alueellinen kemikaalionnettomuus tai säteilyonnettomuus ovat epätodennäköisiä. Niiden vaikutukset voivat olla haitallisia, mutta näiden tapahtuminen riskitasot ovat kuitenkin hyväksytyjä.

Onnettomuus, sairaskohtaus tai tapaturma ja väkivaltatilanne saattavat aiheuttaa henkisen tuen tarpeen henkilökunnalle ja muille asianosaisille. Heille varaudutaan järjestämään henkistä tukea tarpeen mukaan hyödyntäen myös yliopiston ulkopuolista avun tarjontaa.

5 ONNETTOMUUDET JA HÄIRIÖTILANTEET

	Seuraus: vähäinen	Seuraus: haitallinen	Seuraus: vakava
Todennäköisyys: epätodennäköinen	1 merkityksetön	2 vähäinen	3 kohtalainen
Todennäköisyys: mahdollinen	2 vähäinen	3 kohtalainen	4 merkittävä
Todennäköisyys: todennäköinen	3 kohtalainen	4 merkittävä	5 sietämätön

Riski	Todennäköisyys	Seuraus	Riskin suuruus
Tulipalo	epätodennäköinen	haitallinen	2
Laaja vesivahinko	epätodennäköinen	haitallinen	2
Sähkökatkos	mahdollinen	vähäinen/kohtalainen	2-3
Alueellisesti vaikuttava kemikaalionnettomuus	epätodennäköinen	vähäinen/haitallinen	1-2
Kiinteistön sisällä vaikuttava kemikaalionnettomuus	epätodennäköinen	vähäinen/haitallinen	2-3
Säteilyonnettomuus	epätodennäköinen	haitallinen	2
Uhkaavan henkilön kohtaaminen	mahdollinen	vähäinen/haitallinen	2-3
Väkivalta	epätodennäköinen	vakava	3
Murto	mahdollinen	vähäinen/haitallinen	2
Varkaus	mahdollinen	vähäinen/haitallinen	2
Ilkivalta	mahdollinen	vähäinen/haitallinen	2
Pommiuhka	epätodennäköinen	vähäinen	1
Ampuma-aseella uhkaaminen tai sen käyttö	epätodennäköinen	vakava	3

5.1 Tulipalo

Tulipalon riski Kokkolan yliopistokeskuksen tiloissa on vähäinen. Toiminta kohteessa ei lisää riskiä.

Sähkölaitteet ovat syttymissyynä todennäköisin. Kylmälaitteita on kohteessa tavanomaista enemmän. Estämällä ylimääräisen palavan materiaalin kerääntyminen rakennuksen piha-alueelle ja seinustoille, ehkäistään tuhotyön mahdollisuutta.

Todennäköinen tulipalon vaikutus on tilapäinen ja osittainen toiminnan keskeytyminen. Omaisuusarvo voi olla merkittävä, mikäli tutkimustiloille ja -laitteille aiheutuu laajamittaista vahinkoa. Kohteessa työskentelevät ja oleskelevat ihmiset ovat toimintakykyisiä, joten tulipalon aiheuttamat henkilövahingot ovat epätodennäköisiä. Tulipalo ei aiheuta vaaraa ympäristölle.

Tulipaloon on varauduttu tavanomaisin alkusammutusvälinein, joiden toimintakunto tarkastetaan säännöllisesti. Rakennuksessa työskentelevälle henkilöstölle kerrataan säännöllisesti ohjeita toiminnasta tulipalotilanteissa.

Tulipalojen ennaltaehkäisyssä ja palovahinkojen minimoimisessa huomioidaan seuraavat asiat:

- Rakennus ja sen ympäristö pidetään kunnossa siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen ja että pelastaminen on onnettomuuden sattuessa mahdollista.
- Sähköjohdot ja -laitteet ovat ehjiä sekä huollettuja ja sähköasennukset ovat ammattilaisten tekemiä.
- Sähkölaitteita käytetään oikein ja mielellään valvottuina.
- Henkilökunta osaa tunnistaa tulipalojen riskitekijöitä ja puuttuu havaitsemiinsa epäkohtiin aktiivisesti.
- Tupakointi tapahtuu määrätyillä tupakointipaikoilla.
- Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys on järjestetty asianmukaisesti ja niiden käyttölaitteet ovat ehjät.
- Palo-ovet ja muut osastoivat rakenteet pidetään suljettuina ja tiiviinä.

5.2 Kiinteistön lähellä tapahtuva kemikaalionnettomuus

Mahdollisia kemikaalipäästön lähteitä voivat olla esimerkiksi teollisuuslaitokset, maantie- ja rautatiekuljetukset. Kemikaaleja käyttävillä laitoksilla voi syntyä myös rakennuksen sisätiloissa vaikuttava kemikaalionnettomuus, jolla voi olla suoria tai epäsuoria vaikutuksia Centrian toimintaan. Centria ammattikorkeakoulussa on laboratorioita, missä käsitellään vaarallisia kemikaaleja, jotka onnettomuustilanteessa saattavat kulkeutua onnettomuustilanteessa muualle kiinteistöön. Sisäinen kemikaalipäästö voi syntyä esimerkiksi käsittelyvirheen, siirron, kuljetuksen aikaisen onnettomuuden tai teknisen vian vuoksi. Sisäinen kemikaalipäästö voi syntyä myös muiden onnettomuuksien (esim. tulipalo) seurauksena, jolloin hallitsemattomasti syntyvien yhdisteiden ennustaminen on erittäin vaikeaa.

Lähellä tapahtuvan kemikaalionnettomuuden vaikutus on tilapäinen eikä aiheuta toiminnalle pitkäkestoista keskeytystä eikä omaisuusvahinkoja. Kemikaalionnettomuus saattaa pahimmillaan aiheuttaa vakavia seurauksia altistuneelle.

5.3 Poikkeava radioaktiivinen säteily kiinteistön sisällä

Säteilyonnettomuuden riski on vähäinen. Tutkimuksessa käytettävän radioaktiivisen materiaalin säteilymäärät ovat pieniä ja laitteiden suojaukset ovat tarkoin varmistettuja. Säteilyonnettomuuden vaikutus on tilapäinen eikä aiheuta toiminnalle pitkäkestoista keskeytystä eikä omaisuus- tai henkilövahinkoja.

Säteilyonnettomuutta varten on laadittu toimintaohje.

Säteilyonnettomuuden ennaltaehkäisyssä huomioidaan seuraavat asiat:

- Säteilylähteet suojataan rakenteellisilla esteillä ja henkilöstön läsnäololla.
- Säteilylähteen olinpaikka varmistetaan säännöllisesti.
- Ulkopuolisten pääsyä säteilylähdeä koskevaan aineistoon rajoitetaan.

5.4 Alueellisesti vaikuttava kemikaalionnettomuus

Alueellisesti vaikuttavan kemikaalionnettomuuden riski on vähäinen. Kokkolan yliopistokeskuksen lähellä kulkee vilkkaasti liikennöity rautatie. Sitä pitkin kuljetetaan vaarallisia aineita. Kemikaalionnettomuus maantiellä tai rautatiellä ei uhkaa kohdetta välittömästi. Huomattava on, että runsas savunmuodostus tulipalotilanteessa aiheuttaa samanlaisen sisälle suojautumistarpeen kuin alueellisesti vaikuttava kemikaalionnettomuus. Alueellisesti vaikuttavan kemikaalionnettomuuden vaikutus on tilapäinen eikä aiheuta toiminnalle pitkäkestoista keskeytystä eikä omaisuus- tai henkilövahinkoja.

Kemikaalionnettomuuksissa ja ulkopuolisissa tulipaloissa on varauduttava sisälle suojautumiseen, ilmanvaihdon pysäyttämiseen ja joissain tapauksissa rakennuksen evakuoimiseen. Haasteena on nopea luotettava tiedottaminen, jolla saadaan riittävä informaatio kaikille rakennuksessa oleville

5.5 Ulkoinen säteilyvaaratilanne

Ulkoisen säteilyvaaratilanteen riski on vähäinen. Kohteen läheisyydessä ei ole vaaratekijöitä. Valtakunnallisen säteilyvaaratilanteen voi aiheuttaa ydinaseräjäytys tai vakava ydinvoimalaitosonnettomuus.

Säteilyonnettomuutta varten on laadittu toimintaohjeet.

5.6 Laaja vesivahinko

Laajan vesivahingon riski rakennuksessa on vähäinen. Todennäköisin vahinko on paineellisen veden aiheuttama, johtuen käyttövesiputkiston rikkoutumisesta. Myös sadeveden tulviminen tai viemärin tukkeutuminen voi aiheuttaa laajan vesivahingon. Todennäköinen laajan vesivahingon vaikutus on tilapäinen ja osittainen toiminnan keskeytyminen. Myös omaisuusvahinkoja saattaa syntyä.

Paineellisen veden vuotoon voidaan tehokkaimmin vaikuttaa sulkemalla sulkuventtiilejä. Veden virtaamista pinnoilla voidaan rajoittaa ja veden vaikutuksia pienentää tavanomaisilla välineillä, esimerkiksi siivouskomeroista löytyvillä kumilastoilla ja pyyhkeillä. Laajan vesivahingon torjuntaan on laadittu toimintaohje.

Vesivahingon ennaltaehkäisyssä ja vahinkojen minimoimisessa huomioidaan seuraavat asiat:

- Havaituista puutteista ilmoitetaan välittömästi kiinteistön huollosta vastaavalle yritykselle tai tilapalveluihin.
- Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistötekniisten järjestelmien huollosta ja uusimisesta.
- Henkilökunta vastaa käytössään olevien laitteiden asennuksista, huollosta ja uusimisesta sekä vastuullaan olevien prosessien valvonnasta.
- Kriittisiin kohteisiin suositellaan asennettavaksi vesivuotohälytin.

5.7 Sähkökatko

Pitkäkestoisen sähkökatkon riski kohteessa on kohtalainen. Vaikka pitkäkestoiset sähkökatkot kaupunkialueella eivät ole yleisiä, on niiden mahdollisuus kuitenkin olemassa. Sähkökatkotilanteessa on arvioitava tarve ihmisten evakuoimiseksi kiinteistöstä. Sähkökatko pysäyttää kiinteistön ilmanvaihdon ja vaikuttaa siten kemikaalien leviämiseen huoneilmassa. Sähkökatkon aikana on huomioitava, että katkolla saattaa olla vaikutusta kiinteistö- sekä turvallisuustekniikkaan. Sähkökatkon varalta on laadittu toimintaohje.

Sähkökatkon ennaltaehkäisyssä ja vahinkojen minimoimisessa huomioidaan seuraavat asiat:

- Yliopistokeskuksen kiinteistöjen sähköjärjestelmissä havaituista puutteista ilmoitetaan välittömästi kiinteistön omistajalle.
- Yliopistokeskuksen kiinteistöjen sähköjärjestelmät määräaikaishuolletaan ja – tarkastetaan.
- Varavoimajärjestelyjä parannetaan peruskorjausten ja uudisrakentamisen yhteydessä.

6 OMATOIMINEN VARAUTUMINEN HÄIRIÖTILOISSA JA POIKKEUSOLOISSA

Varautumisella tarkoitetaan toimintaa, jolla varmistetaan yliopistokeskuksen päätehtävien mahdollisimman häiriötön toiminta kaikissa yhteiskunnan turvallisuustiloissa ja erityistilanteissa. Varautumistoimenpiteitä ovat muun muassa valmiussuunnittelu, etukäteisvalmistelut, koulutus sekä valmiusharjoitukset. Yliopistojen varautumissuunnittelusta on säädetty yliopistolaissa (558/2009, 90 §).

Yhteiskunnan turvallisuustilat jaetaan uhkan tason mukaisesti normaalioloihin, häiriötiloihin sekä poikkeusoloihin seuraavasti:

- Normaaliolot ovat turvallisuustila, jossa ei ole häiriöitä, häiriöt ovat pieniä tai jossa esiintyvät uhkat voidaan ehkäistä ennalta tai tarvittaessa torjua viranomaisten säännönmukaisin toimivaltuuksin ja voimavaroin.
- Häiriötila on turvallisuustila, jossa on häiriöitä ja jonka hallitseminen voi vaatia viranomaisilta erityisiä toimia, mutta joka ei ole niin vakava kuin poikkeusolot.
- Poikkeusolot ovat turvallisuustila, jossa on paljon tai vakavia häiriöitä, ja jonka hallitseminen ei ole mahdollista viranomaisten säännönmukaisin toimivaltuuksin ja voimavaroin. Poikkeusoloissa tarvitaan lisää voimavaroja ja lainsäädännöllisiä toimia. Poikkeusolot on määritelty valmiuslaissa (29.12.2011/1552).

Erityistilanne on yllättävä tai äkillinen tilanne, joka voi vaarantaa yhteiskunnan turvallisuuden tai väestön elinmahdollisuudet ja jonka hallinta voi edellyttää poikkeavaa johtamismallia ja viestintää. Erityistilanne voi esiintyä missä tahansa turvallisuustilassa. Erityistilanteita ovat esimerkiksi ydinonnettomuus tai pandemia.

Poikkeusoloihin äkillisessä turvallisuustilanteen muutoksessa on varauduttu nimeämällä väestönsuojan hoitaja ja ylläpitämällä sekä huoltamalla säännöllisesti väestönsuojatilaa ja sen laitteistoa. Henkilökunta pidetään tietoisena turvallisuustilanteesta ja heidän valmiuksiaan toimia turvallisuustilanteen muutoksessa ylläpidetään.

7 KIINTEISTÖN TAVANOMAISESTA POIKKEAVA KÄYTTÖ

Kokkolan yliopistokeskuksen tiloissa ei ole toistuvaa eikä säännöllistä tavanomaisesta poikkeavaa käyttöä.

Pelastusasetuksen (407/2011) 3 § mukaan suunnitelma tulee laatia tapahtumaan, jossa:

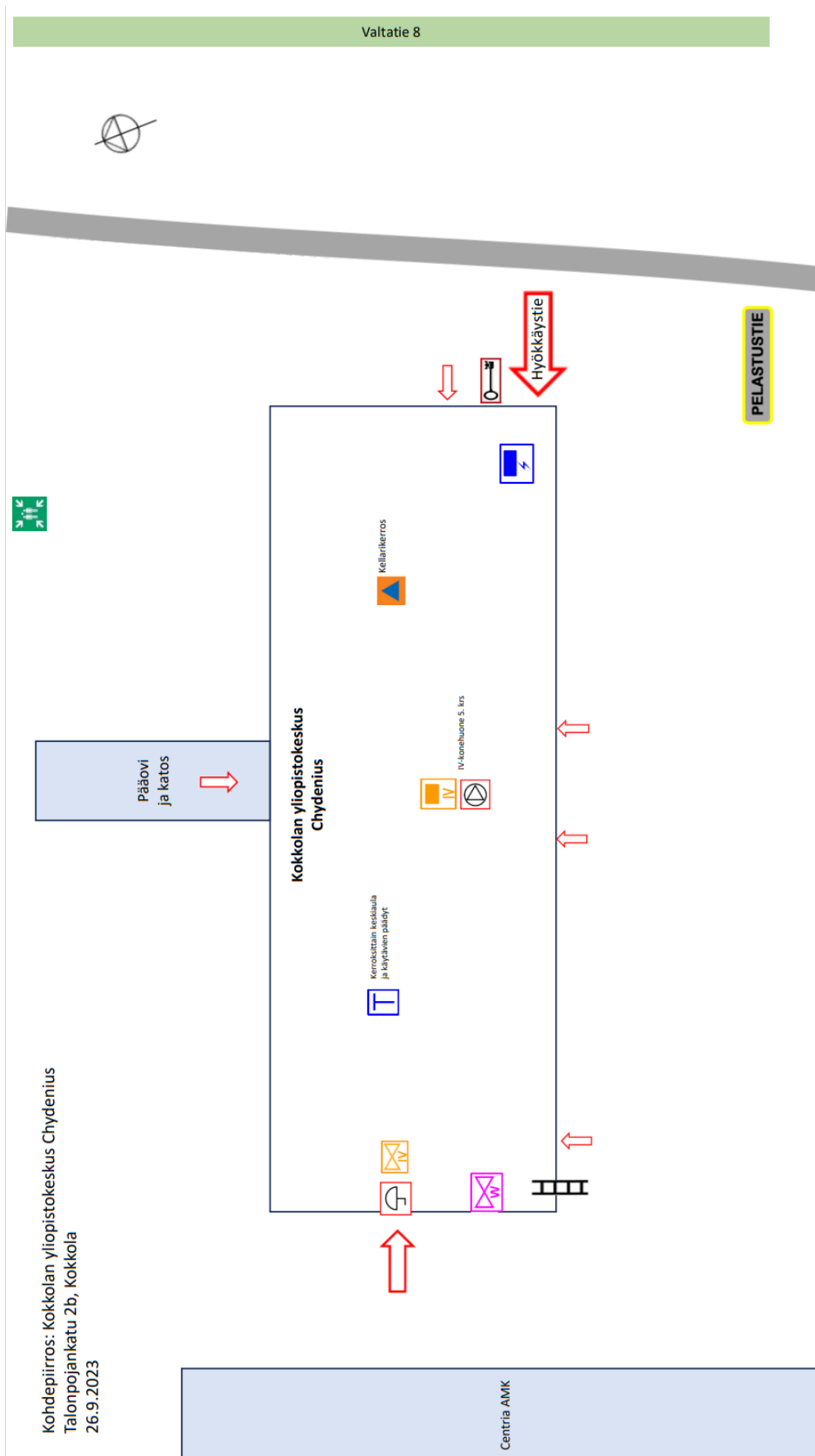
- Arvioidaan olevan läsnä samanaikaisesti vähintään 200 henkilöä;
- Käytetään avotulta, iletulitteita tai muita pyroteknisiä tuotteita taikka erikoistehosteina palo- ja räjähdysvaarallisia kemikaaleja;
- Tapahtumapaikan poistumisjärjestelyt poikkeavat tavanomaisesta; tai
- Tapahtuman luonne aiheuttaa erityistä vaaraa ihmisille.

Yleisötapahtuman pelastussuunnitelmassa selvitetään tapahtuman vaarat ja riskit ja määritellään niiden perusteella riittävät turvallisuusjärjestelyt. Tilaisuuden henkilöstölle ja yleisölle tulee antaa turvallisuusohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja onnettomuus- ja vaaratilanteessa toimimiseksi.

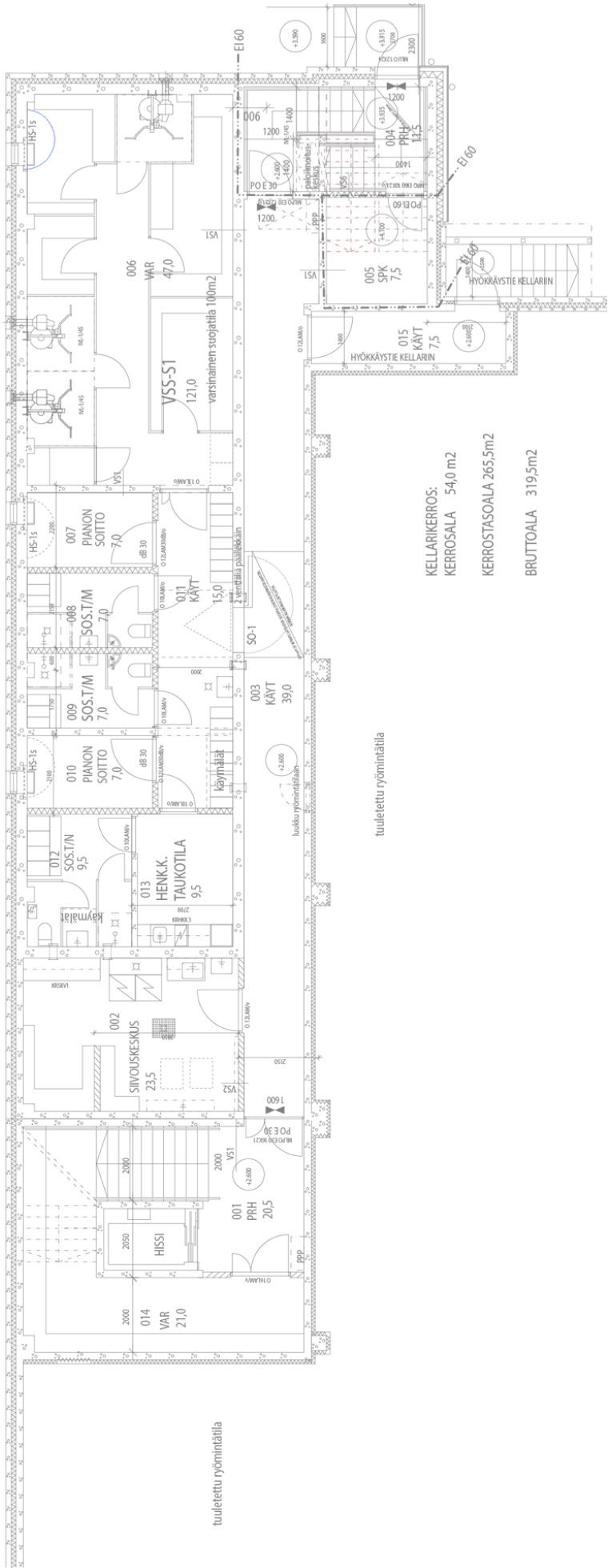
Tilapäinen käyttötavan muutos kiinteistössä ei ole todennäköistä. Mikäli käyttötapa tilapäisesti muuttuu, päivitetään pelastussuunnitelma muutoksen vaatimalla tavalla.

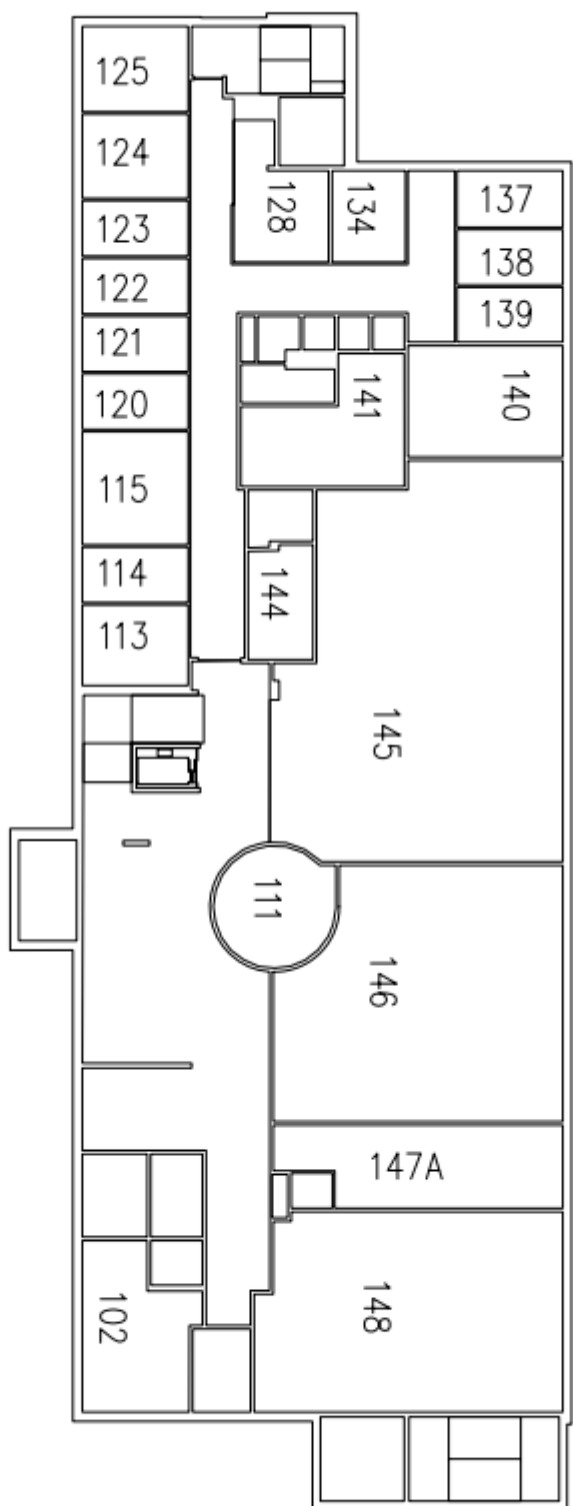
8 KIINTEISTÖN POHJAKUVAT KERROKSITTAIN

Kuvissa esitetään Kokkolan yliopistokeskuksen rakennuksen kerrosten pohjakuvat, joista selviää huoneiden numerointi sekä kohdepiirros, missä symbolit esittävät turvallisuuteen liittyvät kiinteistöjärjestelmien sijainnin.

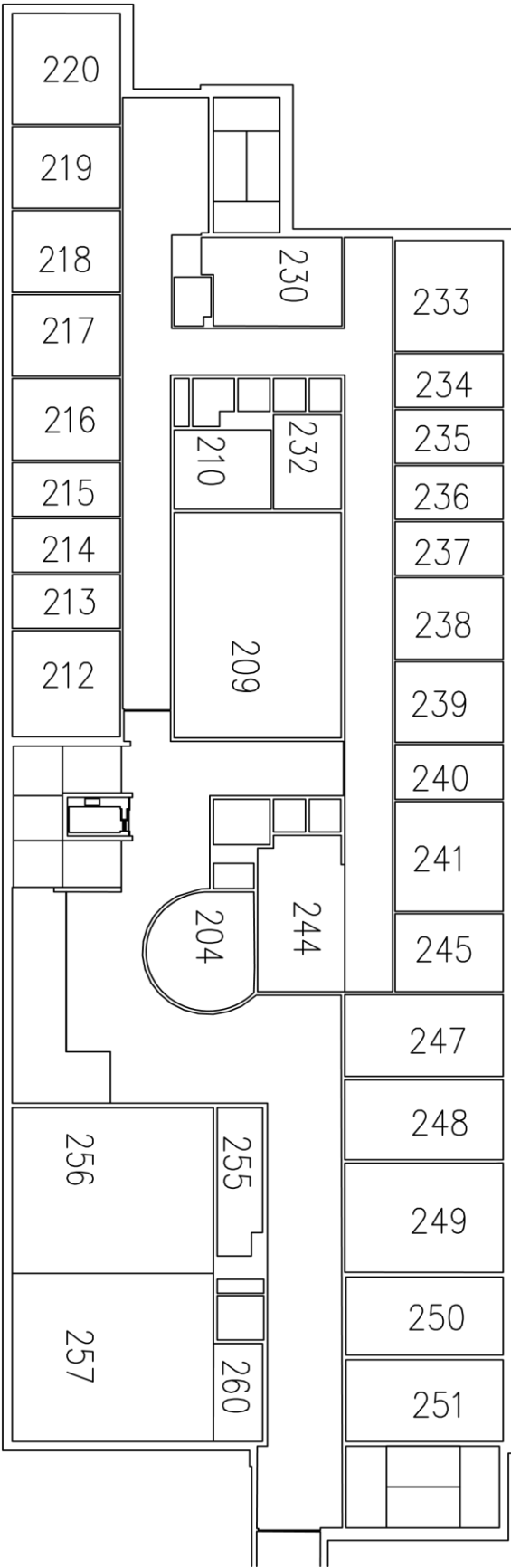


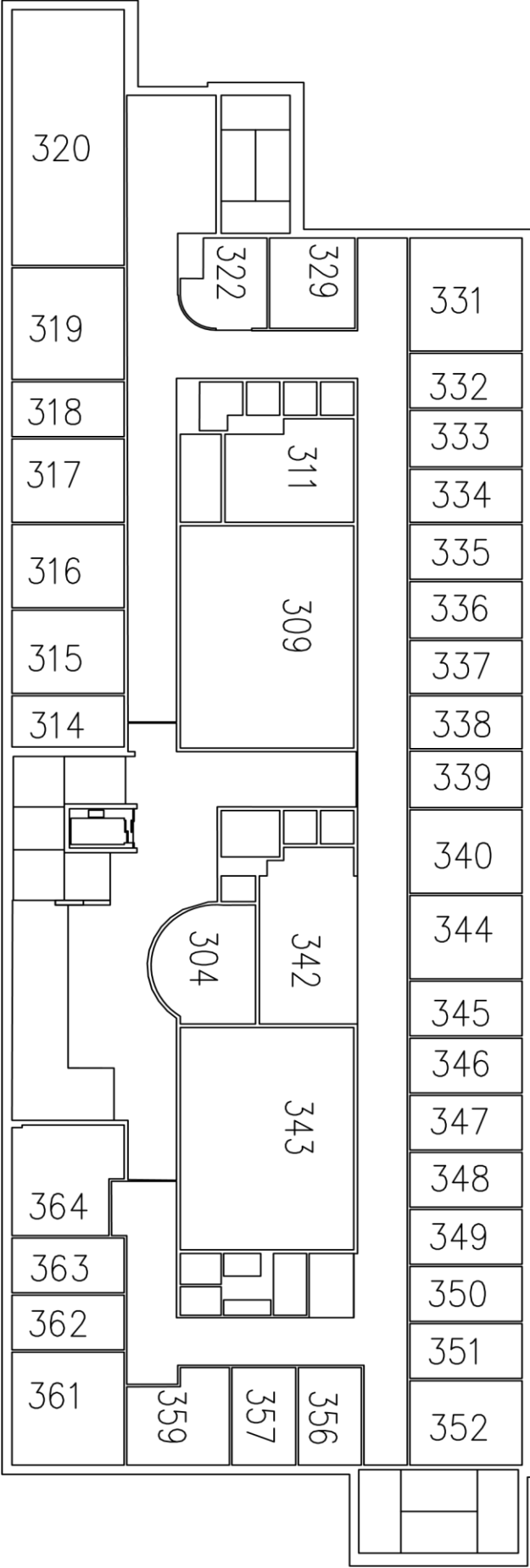
kellarikerros

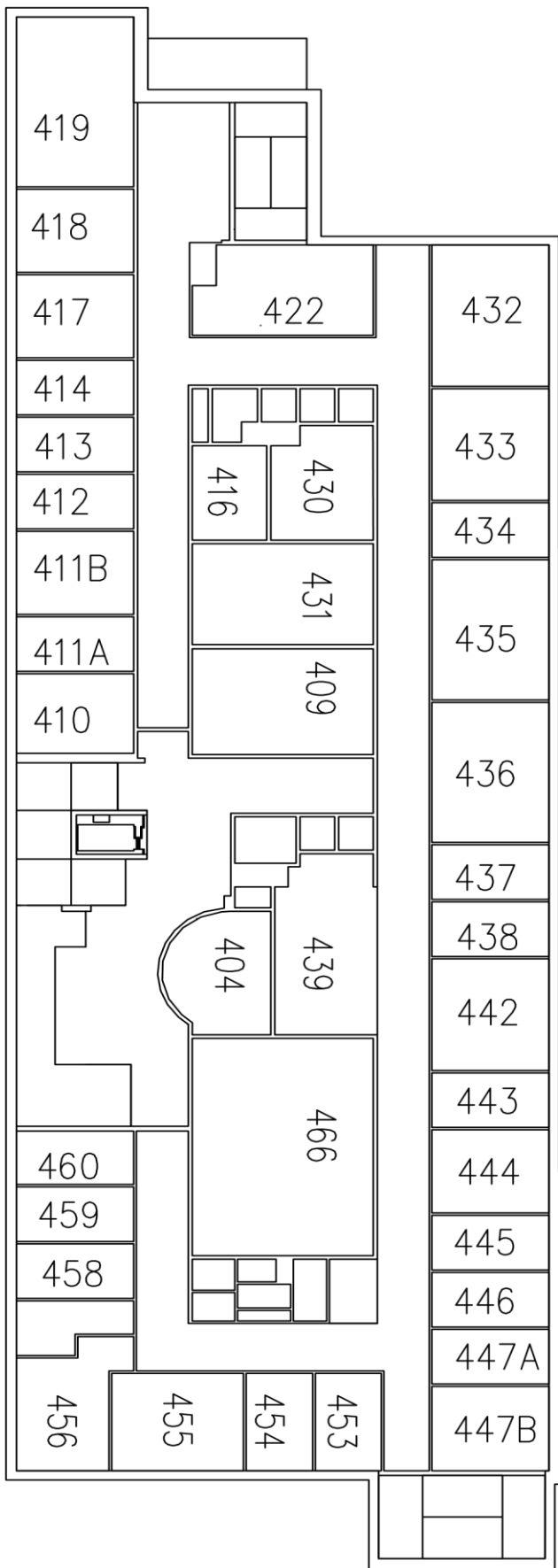




1.KERROS







4.KERROS

KERROSTASOALA ULLAKKOKERROS:
IV-KONEH 265,0 m2

9 KIINTEISTÖN TURVALLISUUSTOIMIJOIDEN YHTEYSTIETOTAULUKKO

Säännöllisesti päivitetty taulukko saatavissa eri puolella yliopistokeskusta kuten INFO, kahvihuoneet ja opetustilat.

Kampusturvallisuus Talonpojankatu 2, toimijoiden yhteystiedot 24.10.2025

Kokkolan yliopistokeskus Chydenius, Talonpojankatu 2B

Nimi	Titteli	Huone	Työpuhelin	Kotipuhelin	Sähköposti
Marko Aittola	Johtaja	319	040 7267865	sama	marko.m.aittola@jyu.fi
Teemu Keränen	Jyväskylän yliopiston riskienhallinta- ja turvallisuuspäällikkö		050 442 4884		teemu.v.keranen@jyu.fi
Pentti Impiö	Erikoissuunnittelija, oto-turvallisuuspäällikkö Kokkola	4118	040 5618 281	0401768097	pentti.impi@jyu.fi
Marko Häggglund	It-päällikkö	338	040 771 0338	0400 366 143	marko.s.haggglund@jyu.fi
Asko Niskala	Vahtimestari	111	040 556 4418	050 4077 546	asko.t.niskala@jyu.fi
Mika Läspä	Vahtimestari	102	0400 829 480	050 3655401	mika.k.laspa@jyu.fi
Mikko Nissilä	Järjestelmäsuunnittelija	336	050 5952 722		mikko.p.nissila@jyu.fi
Anu Rantamäki	Viestintäsuunnittelija	316	040 8247 012		anu.m.rantamaki@jyu.fi
Vesa Huhtala	Kiinteistöhoitaja		0447250505		vesa.huhtala@kpedu.fi
xx	Tilapalvelun hälytyspäivystysnumero (päivätyöajan ulkopuolella)		0447250760		
xx	ST SEC (kiinteistön vartiointi)		042 48321		

Centria-ammattikorkeakoulu, Talonpojankatu 2A

Nimi	Titteli	Huone	Työpuhelin	Kotipuhelin	Sähköposti
Tapio Huttula	Rehtori, toimitusjohtaja		040 563 7944		tapio.huttula@centria.fi
Jari Vähäkainu	Tila- ja turvallisuuspäällikkö 11/2025 asti		050 4064326		turvallisuus@centria.fi
Jennie Elfving	Vararehtori (opetus)		0400 903929		jennie.elfving@centria.fi
Matti Ojala	Lehtori, Turvallisuusvastaava, Kokkola-Pietarsaari		040 149 5497		matti.ojala@centria.fi
Kai Nyman	Turvallisuusasiantuntija Talonpojankatu 2, vahtimestari		044 7250304		kai.nyman@centria.fi
Tuomas Tasala	Turvallisuusasiantuntija Talonpojankatu 2		0447250413		tuomas.tasala@centria.fi
Ari Heikkilä	Kiinteistöhoitaja		044 7250309		ari.heikkila@kpedu.fi
xx	Tilapalvelun hälytyspäivystysnumero (päivätyöajan ulkopuolella)		044 7250760		
xx	1. Kokkolan Vartiointi ja Kiinteistövalvonta Pekka Isoaho 2. (kiinteistön vartiointi)		044 0560842		

Nimi	Titteli	Työpuhelin	Sähköposti
Satu Jämsä	Ravintolapäällikkö, Centria Sodexo Campusravintola, Talonpojankatu 2A	0504700003, 0505609064, 050 5915924	satu.jamsa@sodexo.com ravintola.centria.fms.fi@sodexo.com
Eva Svenfelt	Terveystieteiden johtaja, YTHS	041 7308354	eva.svenfelt@yths.fi
Anu Hauta-aho	Alueosastonhoitaja, YTHS	0417320262	anu.hauta-aho@yths.fi

Kokkolan yliopistokeskus Chydenius

Pelastussuunnitelman päivittyvä liite

10 LIITE 1. TOIMINTAOHJEET JA TURVALLISUUSKÄVELY VIDEO

Pelastussuunnitelman liitteeksi on laadittu erillinen dokumentti eri häiriötilanteiden toimintaohjeiksi. Ohje on jaettu kiinteistön yhteisiin tiloihin kattavasti.

Henkilöstön perehdytyksen tueksi on myös valmistumassa turvallisuuskävelyvideo, jonka katselu edellytetään kaikilta 2026 alkaen. Linkki videoon yliopistokeskuksen verkkosivustolla.